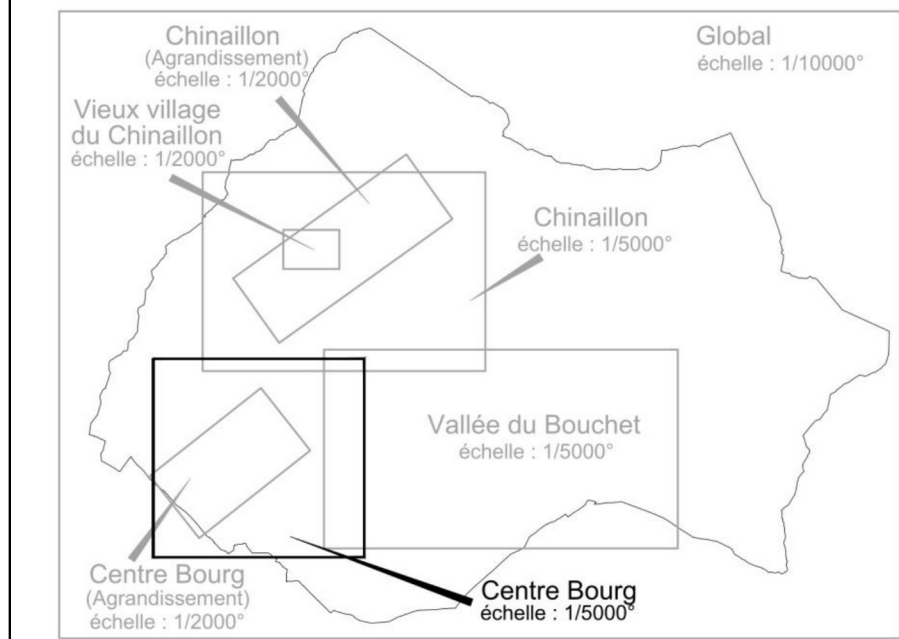


Plan Local d’Urbanisme
LE GRAND-BORNAND

Modification n°2

PLAN DE ZONAGE

Centre Bourg



Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 22 décembre 2025, approuvant la modification n°2 du PLU du Grand-Bornand.

Le Maire,
André PERRILLAT-AMEDE

PIECE	PROCEDURES
N°1-2	Révision n°1 approuvée le 28.11.2019 Modification n°1 approuvée le 18.08.2022 Révision « allégée » n°1 approuvée le 08.02.2024 Modification simplifiée n°1 approuvée le 04.03.2024 Régularisation approuvée le 22.09.2025 Modification n°2 approuvée le 22.12.2025
ECHELLE 1/5000	
Mise au point	
CONCEPTION	BE DESSIN
FOND CADASTRAL	MISE A JOUR DU BATI
	Cadastrastre.data.gouv 2021
	Système de projection : Lambert 93
Bruit par MB - Ficheur 0005 - 2024 073 / PLU M2 le Grand Bornand / Carre0000	
le 16.12.2025	

LEGENDE

Zones Urbanisées.:

- UA - Zone dense du centre village et du Chinaillon
- UB - Zone de confortement de densité moyenne
- UBt - Zone de confortement de densité moyenne et d'équipements touristiques
- UC - Zone à vocation résidentielle
- UCi - Zone à vocation résidentielle de type individuel
- UE - Zone d'accueil des équipements publics
- UT1 - Zone à vocation touristique (hauteur maximum de 12 m)
- UT2 - Zone à vocation touristique (hauteur maximum de 10 m)
- UTa2 - Zone majoritairement d'hébergements hôteliers et touristiques (hauteur maximum de 10 m)
- UX - Zone d'accueil des activités économiques
- UXe - Zone d'accueil des activités économiques et d'équipements d'intérêts collectifs

Zones à Urbaniser.:

- 1AU - Zone d'urbanisation future
- 1AUa1 - Zone d'urbanisation future
- 1AUb - Zone d'urbanisation future
- 1AUc - Zone d'urbanisation future
- 1AUT - Zone d'urbanisation future
- 1AUT1 - Zone d'urbanisation future
- 1AUTa2 - Zone d'urbanisation future (hauteur maximum de 10 m)
- 1AUx - Zone d'urbanisation future

Zones Agricoles.:

- A - Zone agricole
- N - Zone naturelle
- NDe - Zone naturelle correspondant au secteur émetteur de la vallée du Bouchet
- NDr - Zone naturelle correspondant au secteur récepteur de la vallée du Bouchet
- NE - Zone naturelle d'équipements publics
- NL - Zone naturelle correspondant aux équipements de loisirs, de sports de plein air
- NM - Zone naturelle de dépôts de matériaux solides
- NS - Zone naturelle correspondant aux réservoirs de biodiversité et à des habitats naturels sensibles (Natura 2000 et ZNIEFF type 1)
- NT - Zone naturelle correspondant aux équipements touristiques
- NTc - Zone naturelle correspondant aux équipements touristiques liés aux campings

Infrastructures et emplacements réservés

- Emplacement réservé

- 5 Numéro de l'emplacement réservé

Au titre de l'article L151-13 du Code de l'Urbanisme

- Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées (STECAL) numérotés de 1 à 21

Au titre de l'article L122-11-3° du Code de l'Urbanisme

- Chalet d'alpage ou bâtiment d'estive

Au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

- corridors écologiques

- Zone humide

Au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme

- Domaine de ski nordique

- Domaine de ski alpin

Renseignements divers

- Secteur imposant le maintien du linéaire à vocation commerciale existant au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme

- Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation

- Pastillages NDrb : zone naturelle du bâti isolé de la vallée du Bouchet

- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

- Secteur d'intérêt paysager à préserver (Cône de vue Chapelle des Plans). Zone d'inconstructibilité de 12 m à compter du bord de la voie publique

- Eléments de patrimoine à préserver repérés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

- Bâtiment repéré pour préservation des toitures en structure bois (tavillons) au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme - Voir Atlas en annexe

- Servitude pour la réalisation de logement social et accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS) au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme

- Fosse à neige identifiée au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme

- Sentier du PDIPR identifié par le Conseil Départemental au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme

- Repérage des exploitations agricoles à titre indicatif

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	DESIGNATION	Bénéficiaire	Surface (m²) ou linéaire (m)
1	Amenagement d'équipements publics et de loisirs à l'entrée du village	Commune du Grand-Bornand	15164 m²
2	Amenagement d'espaces sportifs et d'équipements publics le long du Borne	Commune du Grand-Bornand	8477 m²
3	Amenagement d'équipements publics et de loisirs	Commune du Grand-Bornand	2082 m²
4	Amenagement de l'impasse du Stade	Commune du Grand-Bornand	1800 m²
5	Amenagement d'espaces sportifs et d'équipements publics le long du Borne	Commune du Grand-Bornand	3125 m²
6	Amenagement de la route de l'Orée du Bois	Commune du Grand-Bornand	4384 m²
7	Amenagement de voirie, carrefour de l'Orée du Bois et RD4	Commune du Grand-Bornand	810 m²
8	Amenagement d'une voirie de desserte secteur Villavil	Commune du Grand-Bornand	780 m²
9	Amenagement d'un chemin piétons des Cotes au Replein (Saint Jean de Sot)	Commune du Grand-Bornand	1725 m²
10	Opération d'aménagement du secteur Villavil	Commune du Grand-Bornand	756 m²
11	Opération d'aménagement du secteur Villavil	Commune du Grand-Bornand	1429 m²
12	Opération d'aménagement du secteur Villavil	Commune du Grand-Bornand	2217 m²
13	Nouveau tracé portion route du Borne au carrefour route de Villavil	Commune du Grand-Bornand	546 m²
14	Création d'une voie de desserte à l'arrière du village	Commune du Grand-Bornand	1434 m²
15	Création d'un chemin piétons du village à la RD4 par l'Ecole	Commune du Grand-Bornand	535 m²
16	SUPPRIMER		
17	Création d'un chemin piétons entre la route des Cotes et la RD4	Commune du Grand-Bornand	519 m²
18	Amenagement de la route des Cotes	Commune du Grand-Bornand	7691 m²
19	Création d'une voie de contournement nord du village secteur RD4 chemin de la Vignette	Commune du Grand-Bornand	2212 m²
20	Amenagement du chemin des Allobegs	Commune du Grand-Bornand	2231m²
21	Amenagement du chemin de la Vignette	Commune du Grand-Bornand	3111 m²
22	Création d'une voie de contournement nord du village secteur chemin de la Vignette Pont de Suize	Commune du Grand-Bornand	5456 m²
23	Création d'un parking chemin des Aravis	Commune du Grand-Bornand	1243 m²
24	Création de cheminement du village au chemin du Villard et chemin des Aravis	Commune du Grand-Bornand	900 m²
25	Création d'une voirie de desserte sur Villards	Commune du Grand-Bornand	2693 m²
26	Amenagement de la route de la Communale	Commune du Grand-Bornand	3829 m²
27	Élargissement du chemin n°1 "Les Parmerais" du chef-lieu à la RD4	Commune du Grand-Bornand	5900 m²
28	Amenagement des berges du torrent du Chinaillon	Commune du Grand-Bornand	9719 m²
29	Amenagement du secteur du télécabine du Rosay	Commune du Grand-Bornand	11938 m²
30	Amenagement de la voirie Le Plane - Le Mont - La Forclaz	Commune du Grand-Bornand	24888 m²
31	Amenagement chemin piétons secteur Bois Bercher	Commune du Grand-Bornand	286 m²
34	Amenagement de l'impasse du Mont	Commune du Grand-Bornand	1216 m²
35	Amenagement de l'allée du Bas des Frasses	Commune du Grand-Bornand	2411 m²
37	Amenagement d'un arrêt bus au Saugy	Commune du Grand-Bornand	111 m²
38	Création d'une voie d'accès au Saugy	Commune du Grand-Bornand	1363 m²
39	Amenagement du chemin de la Forclaz	Commune du Grand-Bornand	345 m²
39	Amenagement du chemin du Villard	Commune du Grand-Bornand	1160 m²
65	Amenagement de la gare amont de la télécabine de la Joyère	Commune du Grand-Bornand	2219 m²
79	Amenagement d'un arrêt bus aux Parmerais	Commune du Grand-Bornand	522 m²
80	Amenagement d'espaces publics et de loisirs secteur les Dodes	Commune du Grand-Bornand	1387 m²
83	Amenagement confluvence Borne Torrent du Chinaillon	Commune du Grand-Bornand	4021 m²
84	SUPPRIMER		
85	Amenagement route de la Palinoie	Commune du Grand-Bornand	1501 m²
86	Amenagement de la route des Porbons	Commune du Grand-Bornand	1032 m²
87	Amenagement d'espaces publics et de loisirs secteur Terret	Commune du Grand-Bornand	41281 m²
88	Amenagement d'équipements publics et sportifs, secteur Villeneuve	Commune du Grand-Bornand	21220 m²
89	Création et aménagement de la liaison entre chemin de Suize et route de Nant Robert	Commune du Grand-Bornand	4972 m²
90	Amenagement de la route de la Patinoire secteur du Terret	Commune du Grand-Bornand	6478 m²
91	Création de la route de desserte de Suize	Commune du Grand-Bornand	2576 m²
92	Amenagements publics et de loisirs secteur Terret	Commune du Grand-Bornand	2991 m²
93	Amenagement de la route du Nant Robert	Commune du Grand-Bornand	12318 m²
94	Amenagement du chemin de Suize	Commune du Grand-Bornand	6832 m²
95	Amenagement de stationnements	Commune du Grand-Bornand	937 m²
96	Amenagement route de la Broderie	Commune du Grand-Bornand	6110 m²
97	Amenagement d'une route entre le chemin de Suize et l'impasse du Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	2652 m²
98	Amenagement de la voirie de desserte du hameau du Crêt	Commune du Grand-Bornand	1367 m²
99	Amenagement de la route des Evens	Commune du Grand-Bornand	22058 m²
100	Amenagement d'un chemin piétons, piste de ski de fond et protection des berges du Borne	Commune du Grand-Bornand	107570 m²
101	Amenagement de l'impasse du Haut du Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	2854 m²
102	Amenagement de parkings le long de la route de la Vallée du Bouchet, secteur Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	2307 m²
103	Amenagement du torrent du Borne	Commune du Grand-Bornand	155 m²
104	Amenagement de la route des Frasses Jacquiers	Commune du Grand-Bornand	42630 m²
105	Amenagement de la route du Croix	Commune du Grand-Bornand	7175 m²
111	Amenagement de la route du Croix au Bouchet et de la route de la Chapelle du bouchet	Commune du Grand-Bornand	13503 m²
115	Amenagement parking du Croix et chemin de la Grande Montagne	Commune du Grand-Bornand	3448 m²
121	Création d'une voirie entre la route des Evens et la route du Croix	Commune du Grand-Bornand	6322 m²
120	Amenagement de la route entre la Plateau du Rosay et la Plateau de la Joyère	Commune du Grand-Bornand	2902 m²
127	Amenagement d'aires de stationnements, Tardivet et des rives du Borne	Commune du Grand-Bornand	5988 m²
128	Création d'une plateforme pour stockage de neige au Terret	Commune du Grand-Bornand	3420 m²
129	Piste de VTT reliant les gares du Rosay amont/aval par la forêt	Commune du Grand-Bornand	22627 m²
131	Amenagement d'équipements publics et d'espaces publics	Commune du Grand-Bornand	445 m²

Servitude pour logement au titre de l'article L151-15	Nombre et destination des logements à réaliser	Localisation	Surface de la zone
L1	30% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Suize	30798 m²
L2	30% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Villavil	17922 m²
L3	30% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Le Villard	16890 m²
L4	100% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Clos de pin	3397 m²
L5	100% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Clos de pin	2612 m²
L6	100% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Samance	2974 m²
L7	100% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Chinaillon	3649 m²

