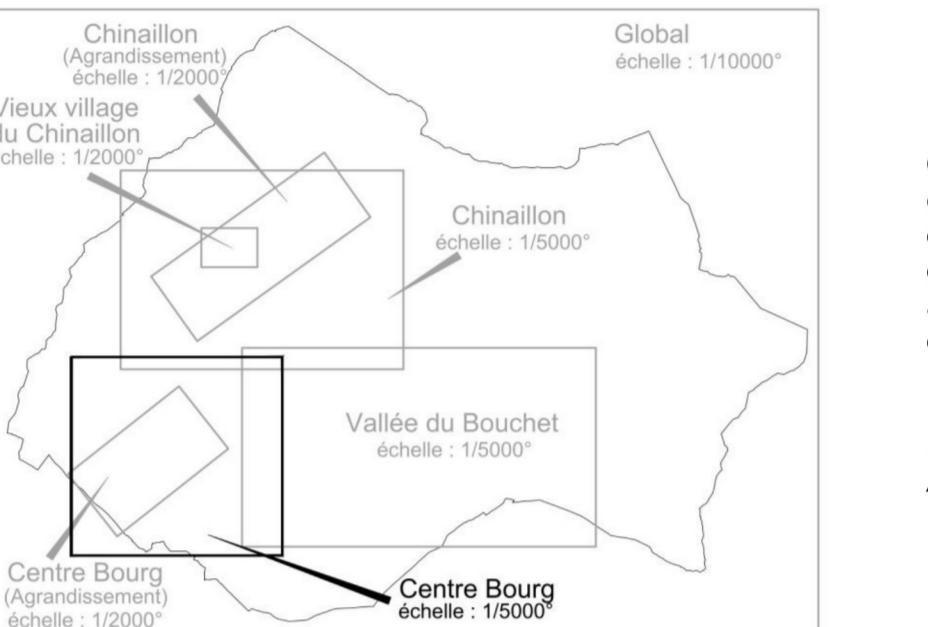


# DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

## Plan Local d'Urbanisme LE GRAND-BORNAND

Modification n°2

### PLAN DE ZONAGE Centre Bourg



Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 22 décembre 2025, approuvant la modification n°2 du PLU du Grand-Bornand.

Le Maire,  
André PERRILLAT-AMEDE

PIECE N°1-2		PROCEDURES	
Révision n°1 approuvée le 28.11.2019			
Modification n°1 approuvée le 18.08.2022			
Révision « allégée » n°1 approuvée le 08.02.2024			
Modération simplifiée n°1 approuvée le 04.03.2024			
Regularisation approuvée le 22.09.2025			
Modification n°2 approuvée le 22.12.2025			
Mise au point			
CONCEPTION BE DESSIN		FOND CADASTRAL	MISE A JOUR DU BATI
Territoires demain	TECTA GROUPE VERTICAL SEA	Cadastre.data.gouv 2021	-
Système de projection : Lambert 93			
le 16.12.2025			

#### LEGENDE

##### Zones Urbanisées :

- UA - Zone dense du centre village et du Chinalion
- UB - Zone de confortement de densité moyenne
- UBT - Zone de confortement de densité moyenne et d'équipements touristiques
- UC - Zone à vocation résidentielle
- UCI - Zone à vocation résidentielle de type individuel
- UE - Zone d'accueil des équipements publics
- UT1 - Zone à vocation touristique (hauteur maximum de 12 m)
- UT2 - Zone à vocation touristique (hauteur maximum de 10 m)
- UTa2 - Zone majoritairement d'hébergements hôteliers et touristiques (hauteur maximum de 10 m)
- UX - Zone d'accueil des activités économiques
- UXe - Zone d'accueil des activités économiques et d'équipements d'intérêts collectifs

##### Zones Agricoles :

- A - Zone agricole

##### Zones Naturelles :

- N - Zone naturelle
- NDe - Zone naturelle correspondant au secteur émetteur de la vallée du Bouchet
- NDr - Zone naturelle correspondant au secteur récepteur de la vallée du Bouchet
- NE - Zone naturelle d'équipements publics
- NL - Zone naturelle correspondant aux équipements de loisirs, sports de plein air
- NM - Zone naturelle de dépôts de matériaux solides
- NS - Zone naturelle correspondant aux réservoirs de biodiversité et à des habitats naturels sensibles (Natura 2000 et ZNIEFF type 1)
- NT - Zone naturelle correspondant aux équipements touristiques
- NTc - Zone naturelle correspondant aux équipements touristiques liés aux campings

##### Zones à Urbaniser :

- 1AU - Zone d'urbanisation future
- 1AUa1 - Zone d'urbanisation future
- 1AUb - Zone d'urbanisation future
- 1AUc - Zone d'urbanisation future
- 1AUT - Zone d'urbanisation future
- 1AUT1 - Zone d'urbanisation future
- 1AUT2 - Zone d'urbanisation future (hauteur maximum de 10 m)
- 1AUx - Zone d'urbanisation future

#### Infrastructures et emplacements réservés

- Emplacement réservé
- Numéro de l'emplacement réservé
- Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées (STECAL) numérotés de 1 à 21

#### Au titre de l'article L151-13 du Code de l'Urbanisme

#### Au titre de l'article L122-11-3<sup>e</sup> du Code de l'Urbanisme

#### Chale d'alpage ou bâtiment d'estive

#### Au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

#### corridors écologiques

#### Zone humide

#### Au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme

#### Dome de ski nordique

#### Dome de ski alpin

#### Renseignements divers

- Secteur imposant le maintien du linéaire à vocation commerciale existant au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
- Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Pastillages NDR : zone naturelle du bâti isolé de la vallée du Bouchet
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Secteur d'intérêt paysager à préserver (Cône de vue Chapelle des Plans).
- Zone d'inconstructibilité de 12 m à compter du bord de la voie publique
- Élement de patrimoine à préserver repérés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment repéré pour préservation des toitures en structure bois (tavaillons) au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme - Voir Atlas en annexe
- Servitude pour la réalisation de logement social et accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS) au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
- Fosse à neige identifiée au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme
- Sentier du PDIPR identifié par le Conseil Départemental au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Repérage des exploitations agricoles à titre indicatif

#### LISTE DES EMPLOACEMENTS RESERVES

N°	DESIGNATION	Bénéficiaire	Surface (m²) ou linéaire (ml)
1	Aménagement d'équipements publics et sportifs à l'entrée du village	Commune du Grand-Bornand	15164 m²
2	Aménagement d'espaces sportifs et d'équipements publics le long du Borne	Commune du Grand-Bornand	867 m²
3	Aménagement d'équipements publics et de loisirs	Commune du Grand-Bornand	7962 m²
4	Aménagement de l'impassé du Stade	Commune du Grand-Bornand	3125 m²
5	Aménagement d'espaces sportifs et d'équipements publics le long du Borne	Commune du Grand-Bornand	4386 m²
6	Aménagement de l'impassé de l'Orée du Bois	Commune du Grand-Bornand	630 m²
7	Aménagement d'un parking, carrefour de la RD4 et RD4a	Commune du Grand-Bornand	780 m²
8	Aménagement d'une voirie dans le secteur Villaret	Commune du Grand-Bornand	1775 m²
9	Aménagement d'un chemin piéton des Cotes au Replein (Saint Jean de Sixt)	Commune du Grand-Bornand	756 m²
10	Opération d'aménagement du secteur Villaret	Commune du Grand-Bornand	1429 m²
11	Opération d'aménagement du secteur Villaret	Commune du Grand-Bornand	2217 m²
12	Opération d'aménagement du secteur Villaret	Commune du Grand-Bornand	2347 m²
13	Aménagement de la vallée du Bouchet, carrefour route de Villaret	Commune du Grand-Bornand	1434 m²
14	Création d'une voirie de desserte à l'arrête du village	Commune du Grand-Bornand	535 m²
15	Création d'un cheminement piéton du village à la RD4 par l'Ecole	Commune du Grand-Bornand	519 m²
16	SUPPRISE	Commune du Grand-Bornand	7691 m²
17	Création d'un cheminement piéton entre la route des Cotes et la RD4	Commune du Grand-Bornand	2212 m²
18	Aménagement de la route des Cotes	Commune du Grand-Bornand	2231 m²
19	Aménagement d'un chemin piéton des Cotes	Commune du Grand-Bornand	9719 m²
20	Aménagement du chemin des Allobroges	Commune du Grand-Bornand	1198 m²
21	Aménagement du secteur de la Vignette	Commune du Grand-Bornand	3111 m²
22	Création d'une voirie de contournement nord du village secteur chemin de la Vignette Pont de Suisse	Commune du Grand-Bornand	3456 m²
23	Création d'un parking chemin des Aravis	Commune du Grand-Bornand	1243 m²
24	Création de cheminements piétons du village au chemin du Villard et chemin des Aravis	Commune du Grand-Bornand	900 m²
25	Création d'une voirie de desserte à l'arrête du village	Commune du Grand-Bornand	2054 m²
26	Aménagement de la route de la Commune	Commune du Grand-Bornand	3829 m²
27	Elargissement du chemin rural "Les Parmerais" chef-lieu à la RD4	Commune du Grand-Bornand	5903 m²
28	Aménagement des berges du torrent du Chinalion	Commune du Grand-Bornand	1119 m²
29	Aménagement du secteur du télécabine du Rosay	Commune du Grand-Bornand	24686 m²
30	Aménagement de la voirie le Plane - Le Mont - La Forclaz	Commune du Grand-Bornand	4022 m²
31	Aménagement d'un parking bâti torrent du Chinalion	Commune du Grand-Bornand	1216 m²
32	Aménagement de l'allée du Bas Frasses	Commune du Grand-Bornand	2411 m²
33	Aménagement d'un arrêt bus au Saugy	Commune du Grand-Bornand	111 m²
34	Création d'une voirie d'accès au Saugy	Commune du Grand-Bornand	1361 m²
35	Aménagement de la route de la Forclaz	Commune du Grand-Bornand	3471 m²
36	Aménagement du chemin du Villard	Commune du Grand-Bornand	2160 m²
37	Aménagement de la gare amont de la télécabine de la Joyeuse	Commune du Grand-Bornand	2219 m²
38	Aménagement d'un arrêt bus aux Parmerais	Commune du Grand-Bornand	522 m²
39	Aménagement d'équipements publics et de loisirs secteur Dodes	Commune du Grand-Bornand	1387 m²
40	Aménagement d'une voirie bâti torrent du Chinalion	Commune du Grand-Bornand	4022 m²
41	SUPPRISE	Commune du Grand-Bornand	1501 m²
42	Aménagement route de la Patinoire	Commune du Grand-Bornand	7032 m²
43	Aménagement de la route des Pochons	Commune du Grand-Bornand	41281 m²
44	Aménagement d'équipements publics et de loisirs secteur Terret	Commune du Grand-Bornand	22239 m²
45	Création et aménagement de la liaison entre chemin de Suize et route de Nant Robert	Commune du Grand-Bornand	4972 m²
46	Aménagement de la route de la Patinoire secteur du Terret	Commune du Grand-Bornand	6478 m²
47	Création de la route de desserte de Suize	Commune du Grand-Bornand	2576 m²
48	Création de la route de desserte de Suize	Commune du Grand-Bornand	2949 m²
49	Aménagement de la route de secteur Terret	Commune du Grand-Bornand	13118 m²
50	Aménagement de la route de Nant Robert	Commune du Grand-Bornand	6882 m²
51	Aménagement de stationnements	Commune du Grand-Bornand	937 m²
52	Aménagement route de la Broderie	Commune du Grand-Bornand	6101 m²
53	Aménagement de la route de la Broderie	Commune du Grand-Bornand	2657 m²
54	Aménagement de la route des Envers et le chemin du Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	1367 m²
55	Aménagement de la route des Envers et l'impassé du Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	22058 m²
56	Aménagement de la route des Envers	Commune du Grand-Bornand	107570 m²
57	Aménagement de l'impassé du Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	2554 m²
58	Aménagement de parkings le long de la route de la Vallée du Bouchet, secteur Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	2307 m²
59	Aménagement du torrent du Borne	Commune du Grand-Bornand	155 m²
60	Aménagement de la route des Frasses Jacquier	Commune du Grand-Bornand	18269 m²
61	Aménagement de la route du Croix	Commune du Grand-Bornand	7175 m²
62	Aménagement de la route du Croix au Bouchet et de la route de la Chapelle du bouchet	Commune du Grand-Bornand	13503 m²
63	Aménagement de l'impassé du Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	2307 m²
64	Aménagement de parkings le long de la route de la Vallée du Bouchet, secteur Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	2307 m²
65	Aménagement du torrent du Borne	Commune du Grand-Bornand	9902 m²
66	Aménagement de la route entre le Plateau du Rosay et le Plateau de la Joyeuse	Commune du Grand-Bornand	5984 m²
67	Création d'une plateforme pour stockage de neige au Terret	Commune du Grand-Bornand	3420 m²
68	Piste de VTT reliant les gares du Rosay amont/aval par la forêt	Commune du Grand-Bornand	22627 m²
69	Aménagement d'équipements publics et d'espaces publics	Commune du Grand-Bornand	445 m²

Nombre et destination des logements à réaliser	Localisation	Surface de la zone
30% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Suisse	30798 m²
30% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Villard	17922 m²
30% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)		